

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej  
mieszkanie położone w Łapach przy ul. Mała 13/23

§1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność „DOMY” Sp. z o.o. w Łapach położonej w Łapach przy ul. Mała 13/23
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu zawierające określenie przedmiotu, ceny wywoławczej, terminu rozstrzygnięcia, wysokości wadium, podaje się do publicznej wiadomości za pośrednictwem strony [www.domylapy.pl](http://www.domylapy.pl) oraz strony Urzędu Miejskiego w Łapach minimum na 2 tygodnie przed jego rozstrzygnięciem.
2. Komisję przetargową w składzie co najmniej 2 osobowym powołuje Prezes Zarządu w dniu przetargu. Do zadań komisji przetargowej należeć będzie przeprowadzenie przetargu oraz skompletowanie dokumentów wymaganych do przeniesienia własności na rzecz osoby, która przetarg wygra.

§3

Przedmiotem przetargu jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. użytkowej 47,80 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mała 13 w Łapach wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 3,16 m<sup>2</sup> oraz udziały wynoszące po 299/10000 w części wspólnej budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 480/8 (obręb 2 Łapy – II) o powierzchni 0,1500 ha.

§4

Cena wywoławcza obejmująca nieruchomość szczegółowo opisaną w §3 wynosi 125 500,- zł.

§5

1. Wysokość wadium wynosi 7 000,- zł. Uczestnicy przetargu winni wpłacić wadium w gotówce do kasy Spółki „DOMY” najpóźniej w dniu przetargu tj. 04.02.2020 r. do godz. 12:00 lub przelewem na konto Spółki „DOMY” - Bank Spółdzielczy w Łapach: 91 8081 0009 0002 5524 2000 0010

najpóźniej w przeddzień przetargu tj. 03.02.2020 r. Za datę wpłaty wadium przelewem uznaje się datę wpływu na wskazane wyżej konto.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości wskazanej w ust. 1 oraz złożą oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego regulaminu, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości oraz zobowiązanie do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w terminie do 3 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu.

#### §6

1. W przypadku rozstrzygnięcia przetargu z wynikiem pozytywnym wadium zwraca się niezwłocznie wszystkim uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, a wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

#### §7

Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej powołanej w trybie §2 niniejszego regulaminu przekazując uczestnikom przetargu imiona i nazwiska lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1000 zł (słownie jeden tysiąc zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji przetargowej trzykrotnie wywołuje ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

#### §8

Z postępowania przetargowego sporządza się protokół.

#### §9

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie do 3 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne, podatek i opłaty sądowe, które określi notariusz.