

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 13, 18-100 Łapy

NIP 966-18-40-463

REGON 200070402

adres do korespondencji: 18-100 Łapy, ul. Sikorskiego 9a tel. 85 715 53 73

e-mail: domy.lapy@wp.pl

www.domylapy.pl

zaprasza do składania ofert w trybie przetargu pisemnego ofertowego na wykonanie następujących prac:

Zakres wykonania prac remontowych budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego położonego w Łapach przy ul Sikorskiego 13:

- wykonanie ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją
- wykonanie ocieplenia ścian budynku wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z dokumentacją projektową,

Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentację projektową, do ocieplenia ścian zewnętrznych można stosować tylko kompleksowe technologie systemowe, posiadające Certyfikat ITB z Aprobata Techniczną, wykonywać je zgodnie z aprobatą techniczną na wykonanie dociepleń i zleceniami właściciela technologii oraz instrukcją ITB wbudowywać wyłącznie wskazane w technologii systemowej materiały i wyroby oznakowane wymaganymi prawem znakiem budowlanym. Po wykonaniu robót należy złożyć oświadczenie o wykonaniu docieplenia zgodnie z aprobatą techniczną, określoną technologią i o wbudowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania i oznakowanych oraz dołączyć kompletne dokumenty to potwierdzające. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych innych niż ujętych w dokumentacji projektowej (o właściwościach co najmniej takich samych lub lepszych niż wskazane w projekcie) wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu.

W/w projekt do wglądu w biurze administracji Wspólnoty „DOMY” Sp. z o.o., 18-100 Łapy, ul. Sikorskiego 9a tel 85 715 53 73

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

- zakończenie robót w terminie nie przekraczającym dnia 30.11.2019 r.

3. Wymagany okres udzielonej gwarancji minimum 5 lat.

4.O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- zrealizowali zamówienie na prace o podobnym zakresie i wartości jak w niniejszym postępowaniu w ostatnich 2 latach.

- zatrudniają odpowiednich pracowników i posiadają odpowiedni sprzęt niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia.

5. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z oferentem są:

- Andrzej Roszkowski tel. 85 715 53 73

6. Ofertę należy składać w siedzibie administratora Wspólnot do dn. 05.08.2019 r. godz. 11:00,

7. Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.08.2019 r. o godz. 11:05 w biurze sp. „DOMY”.

Ostatecznego wyboru oferenta dokona Zebranie Wspólnoty w terminie do 10 dni od publicznego otwarcia ofert.

8. Oferta musi zawierać następujące dokumenty lub kserokopie :

- oferowaną zryczałtowaną cenę brutto za całość robót objętych dokumentacją projektową o której mowa w pkt 1, w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych . Oferowana cena musi przewidywać wszystkie niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące ociepleniu przy użyciu materiałów i w zakresie zgodnym z projektem.

- informacja w formie oświadczenia o realizacji podobnych przedsięwzięć w ostatnich 2 latach,

- informację w formie oświadczenia o zatrudnieniu odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i posiadanie stosownego sprzętu,

- poświadczoną kopię dokumentu potwierdzającego dopuszczenie podmiotu oferenta do działania na rynku oraz potwierdzający sposób reprezentowania oferenta na zewnątrz,

- referencje, kopie uprawnień w tym osoby kierownika budowy, kopie polisy ubezpieczeniowej oferenta,

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osobowe (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo – firmę,

- pełnomocnictwa osób reprezentujących przedsiębiorstwo,

- oświadczenie oferenta, że nie zalega z podatkami,

- oświadczenie oferenta zawierającego informacje czy zlecenie wykona samodzielnie czy prace zostaną zlecone podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia zawarcia umowy lub rozwiązania umowy w czasie jej realizacji z powodu podzlecenia przez oferenta wykonawstwa innym podmiotom w przypadku nie złożenia takiej informacji w ofercie przetargowej.

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Treść specyfikacji uzgodniono z Zarządem Wspólnoty ul. Sikorskiego 13 dnia 18.07.2019 r.